



J N° 750790

Veintisiete

Se dio a Carro de Ore Pablo Aguirre H
 J. T. Tzajajillo Inacultura Jara

Se dio por tes
 temonio a don
 Luzardo Mora
 les en el 1/1/94



Se dio parte
 al señor
 Luzardo



Numero veintidos
 Compra - Venta
 Carlos Luján Gentile
 Luzardo Morales Meyra

En la ciudad de Ica, a los veintisiete
 días del mes de enero de mil novecien-
 tos quarentiseis, ante mi el Notario ins-
 crito en el Registro Electoral Nacional

bajo el número ochocientos quince mil
 ducientos cincuenta y ocho, sufragante en las últimas elecciones generales de
 la República y testigos que al final se expresarán fueron presentes de una
 parte el señor Carlos Luján Gentile, peruano, casado con la señora Con-
 delaria de la Vega Estrella de Luján, natural de Ica, vecino de Ica, comer-
 ciante, con libreta electoral número cuatrocientos tres mil veinte, con
 constancia de sufragio; y de la otra el señor Luzardo Morales Meyra, peruano,
 casado con la señora Concha Meyra Sevilla de Morales, natural de Bancos de
 la zona, vecino de Ica, agricultor, con libreta electoral número cuatrocientos
 veintidos mil novecientos setenta y ocho, con constancia de sufragio; ambos
 comparecientes, mayores de edad, instruidos en el idioma castellano y legal-
 mente capaces para contratar a quienes de conocer doy fe; y me manifes-
 taron que elevara a escritura pública la minuta que firmada me entre-
 garon y cuyo tenor literal es como sigue: Minuta. Señor Notario:
 Esrvase entender en su registro de escrituras públicas, una de compra-venta,
 que celebramos de una parte por Carlos Luján Gentile como vendedor y
 de la otra don Luzardo Morales Meyra, como comprador, bajo los términos
 siguientes: Primero: Yo Carlos Luján soy propietario del lote de tierras
 número veinte, ubicada en el valle del distrito de Acari, en la Singapuri
 Acari Sociedad Anónima; lote que me fue asignado por dicha com-
 pañía, según lotización hecha por el Comisionado del Ministerio de

Dicho lote se compone de diez hectáreas y uno linderos generales así: por el N. con tierras del doctor Graciano Novella; por el sur, con tierras de la Emigración; por el este con terrenos de Andrés Anastasio Antojina; y por el oeste, con terrenos del Ingeniero Freyre.

Primeramente, señor Ingeniero Freyre, a dicho lote le corresponde agua por turnos.

Segundo. Por la presente escritura yo Carlos Luján, doy en venta real y enajenación perpetua a don Eugenio Morales Freyre, el lote de tierras descrito en la cláusula anterior, en el precio consensual de tres mil quinientos soles oro, de cuya cantidad declaro tener recibida a mi entera satisfacción y en dinero efectivo, en la fecha, la suma de un mil doscientos soles oro, y el saldo me será entregado en la siguiente forma: un mil soles, el treinta de abril del corriente año, por medio de una letra de cambio y los mil trescientos ochantes en otra letra de cambio al treinta de diciembre del presente año; quedando así totalmente cancelado el precio de la venta.

Tercero. Nosotros los contratantes declaramos que el precio pactado es el que real y justamente corresponde al lote de tierras materia de la venta; y que en el supuesto de más o menos valer, no hacemos mutua y recíproca denuncia sobre cualquier exceso o diferencia.

Cuarto. La venta del lote objeto de esta transferencia la hago con todo cuanto de hecho y de derecho le toque y corresponda sin reserva ni limitación de ninguna clase, incluyendo, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres y cuanto le pertenezca.

Quinto. Yo el vendedor declaro que sobre el lote de tierras que vendo, no pesa ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición; obligandome en todo caso a la evicción y saneamiento de ley.

Se hace presente que el comprador don Eugenio Morales Freyre, queda obligado a contribuir en el ensanche del canal madre, en la proporción establecida con los demás propietarios de los lotes de la Emigración Asesores S.A.

Sexto. Nosotros los contratantes declaramos aceptar en todas y cada una de las cláusulas en que se puntualiza esta escritura, siendo todos los gastos que origine esta de cuenta del comprador.

Usted señor Notario agregará las cláusulas de ley. Harca, veinte y ocho de enero de mil novecientos cuarente y seis. Carlos Luján - Eugenio Morales Freyre. Anotaciones de la minuta. Paga alcahu



Nº 750788

Veintiocho

la de enajenaciones ciento cuarenta soles sobre tres mil quinientos
soles oro. Vasea, veintiocho de enero de mil novecientos cuarenta y seis.
Bhacaltana Poma. Un sello de la Notaría. Otra. No están acostados.
veintiocho de enero de mil novecientos cuarenta y seis. Rivera. Un sello
de la Caja de Depósitos y consignaciones Departamento de Recaudación
Visto Bueno. Otra sello Caja. Otra. Pagó ciento cuarenta soles por alca-
bala de enajenaciones sobre tres mil quinientos soles oro, según certificando
de pago número novecientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y cinco.
Oficina de Vasea, veintiocho de enero de mil novecientos cuarenta y seis. In di-
pactis. Un sello de la Caja de Depósitos y consignaciones Departamento de Re-
caudación. Visto Bueno. Otra sello Caja. Aquí el certificado del frente. Se
elevó a escritura pública la minuta presentada y se agregó a su legajo
respectivo con el número trece, después de cumplidos por mí el Notario
las precepciones de la Partida treintiocho y tres siguientes de la Ley del
Notariado; e instituí a los otorgantes del objeto y resultados de esta escritura
por la lectura que de toda ella hice en presencia de los testigos señores Ma-
nuel Merino Mondago y Cecilio Uvieda Huarcaya, con libretas electorales
número un millón ciento doce mil seiscientos sesenta y nueve y seiscientos
setenta mil ciento veintitres, respectivamente, mayores de edad, de esta occi-
dual, a quienes pongo, de todo lo que doy fe. Estado. Firmado. Visto Bu-
no. Otro, sello legajo. No vale.

Putzando Morales

Cecilio Uvieda

Bhacaltana Poma

Número Veintitres
arrendamiento
Daturina Guerra Rojas
Nicolás Rencagilde Asté.

En la ciudad de Vasea, a los veintiocho
días del mes de enero de mil novecien-
tos cuarenta y seis ante mí el Notario in-
crito en el Registro Electoral Nacional
bajo el número ochocientos quince mil

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 228

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°022 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 28 DE ENERO DE 1,946; QUE OTORGA: DON CARLOS LUJAN GENTILE; A FAVOR DE: DON LUZGARDO MORALES NEYRA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,946 – 1,947, FOLIO N° 27 AL FOLIO N° 28, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JULIA AMALIA CARHUAYO DE LUJAN, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 30504169. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 407 DE FECHA 22 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.1504, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR